Приложение N 1

к Договору аренды нежилого помещения

от 25 марта 2021 г. N 8

**Акт**

**приема-передачи нежилого помещения**

г. Москва 1 апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ААТ", именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Иванова Вадима Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "ТОРА", именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Воронова Степана Петровича, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о следующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное пользование за плату нежилое помещение, кадастровый номер 77:13:166876:121, офисного назначения, расположенное в здании по адресу: г. Москва, ул. Зеленая 189, на 8 этаже, включающее в себя 1 комнату, общей площадью 35 кв. м, обеспеченное теплом, водой, электроэнергией, телефонной связью, выделенной линией Интернета на 300 Мбит/с, оборудованное пожарной и охранной сигнализацией, находящееся под охраной ООО «Страж».

2. Передаваемое в аренду нежилое помещение находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым нежилым помещениям, используемым для административных, коммерческих и иных целей в соответствии с назначением арендуемого объекта.

3. Одновременно с помещением передаются следующие ключи и имущество:

- ключи от входных дверей в количестве 3 (трех) шт;

- магнитный пропуск для прохода в здание, где расположено помещение.

4. Арендатор осмотрел нежилое помещение и имущество, замечаний не имеет.

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Арендодатель:Общество с ограниченной ответственностью "ААТ"Адрес: ул. Пригожина, д. 7, Москва, 123456Телефон: +7 (495) 591-48-48Электронная почта: aat@bk.ruОГРН 1094467964735ИНН 7701234567 КПП 770101001Р/с 40702810105789617521 в АКБ"Крыло" (ПАО)К/с 30101810128880174765БИК 044514765Генеральный директор |  | Арендатор:Общество с ограниченной ответственностью "ТОРА"Адрес: ул. Антонова, д. 87, Москва, 654321Телефон: +7 (495) 447-41-41Электронная почта: tora@bk.ruОГРН 1021184635774ИНН 7701356874 КПП 770101001Р/с 40702810101114231371 в АКБ "СТБ-Банк" (ПАО)К/с 30101810700000000876БИК 044579876Генеральный директор |
| *Иванов* / Иванов.В.В. |  | *Воронов* / Воронов С.П. |