

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ

г. Москва

«30» августа 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Элипс», именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице Генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и гражданин Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. По договору купли-продажи от «30» августа 2021 г. Продавец передал в собственность, в том числе в фактическое владение и пользование Покупателю, а Покупатель принял квартиру № 2 на 3 этаже многоквартирного жилого дома № 1 по улице Арбат в городе Москве, общей площадью 100 квадратных метров.
2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Продавца передать указанную квартиру и обязанность Покупателя принять ее признаются выполненными. Стороны не имеют друг к другу претензий, связанных с исполнением договора купли-продажи квартиры, переданной по настоящему акту.
3. Стороны подтверждают, что на момент приема-передачи состояние квартиры удовлетворительное и позволяет использовать ее в соответствии с назначением.
4. Одновременно с квартирой передаются: кадастровый паспорт, ключи, документы, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным платежам и абонентской плате за телефон.
5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (Росреестр по Москве), один – у Покупателя, один – у Продавца.

Подписи Сторон:

Продавец
ООО «Элипс»
ОГРН 1234567890
ИНН: 7701123456
КПП: 770101001
Юридический адрес: 119019, Москва, ул. Арбат,
д. 1

_____ П.П. Петров

Покупатель
Иванов Иван Иванович
07 июля 1985 года рождения,
паспорт серии 45 11 № 123456 выдан ОВД р-на
Гольяново г. Москвы 5 мая 2012 года,
проживающий по адресу: г. Москва, ул. Арбат,
д. 1, кв. 1.

_____ И.И. Иванов