**ДОГОВОР ЛИЗИНГА (ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ) №**1

г. Москва 24.05.2023

Общество с ограниченной ответственностью «Элипс», далее именуемое «Лизингодатель», в лице генерального директора Петрова Петра Петровича, действующего на основании устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Цилиндр», далее именуемое «Лизингополучатель», в лице генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующей на основании устава, с другой стороны (далее по тексту – Стороны) заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Лизингодатель обязуется приобрести оборудование, по  
своим характеристикам соответствующее описанию, изложенному в приложении к настоящему договору (далее по тексту – Лизинговое имущество), у открытого акционерного общества «Куб», находящегося по адресу: 119019, г. Москва, ул. Арбат дом 1, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента заключения настоящего договора и передать имущество Лизингополучателю во временное владение и пользование для предпринимательских целей с правом дальнейшего выкупа.

1.2. Подписание трехстороннего акта приемки Лизингового имущества осуществляется в местонахождении Продавца в течение 5 (пяти) календарных дней с момента получения Лизингополучателем уведомления Лизингодателя о готовности имущества.

1.3. Стороны считают, что имущество передано Лизингополучателю в том состоянии, в котором оно находилось в момент подписания акта приемки.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ И ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ**

2.1. Права и обязанности Лизингополучателя:

2.1.1. Лизингополучатель обязуется принять Лизинговое имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2. Лизингополучатель обязан вносить лизинговые платежи Лизингодателю в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего договора. При просрочке платежей, предусмотренных в пункте 3.2 настоящего договора, Лизингополучатель обязан заплатить Лизингодателю пени в размере 1% в день от невыплаченной суммы.

2.1.3. Лизингодатель обязан бережно относиться к Лизинговому имуществу, использовать его соответственно назначению и техническим особенностям.

2.1.4. Лизингополучатель принимает на себя все риски, связанные с порчей или уничтожением лизингового имущества, произошедшие после передачи ему имущества в лизинг.

2.1.5. Лизингополучатель имеет право выкупить Лизинговое имущество по окончании настоящего данного договора, выплатив все лизинговые платежи по договору.

2.1.6. Лизингополучатель обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) Лизингового имущества, ухудшающих его качественные и эксплуатационные  
характеристики.

2.1.7. Произведенные Лизингополучателем отделимые улучшения Лизингового имущества являются собственностью Лизингополучателя. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Лизингополучателем, возмещается Лизингодателем при условии получения от него письменного согласия на производство улучшений.

2.1.8. Лизингополучатель за свой счет осуществляет техническое обслуживание, а также капитальный и текущий ремонт Лизингового имущества.

2.1.9. Лизингополучатель обязан вернуть Лизинговое имущество Лизингодателю по окончании срока действия настоящего договора, если к этому моменту Лизингополучатель не принял решение воспользоваться своим правом на выкуп Лизингового имущества.

Возврат имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи. В случае несоблюдения сроков возврата Лизингового имущества Лизингополучатель обязан заплатить Лизингодателю пени в размере 0,1% от месячной суммы лизинговых платежей за каждый день просрочки. Лизингополучатель освобождается от обязанности заплатить пени, если просрочка возникла не по его вине.

2.1.10. Лизингополучатель вправе заключать в отношении Лизингового имущества договоры сублизинга при условии получения письменного согласия Лизингодателя на заключение таких договоров.

2.2. Права и обязанности Лизингодателя:

2.2.1. Лизингодатель обязан приобрести в порядке, предусмотренном пунктом 1.1 настоящего договора, Лизинговое имущество в собственность для его передачи Лизингополучателю.

2.2.2. При приобретении имущества для Лизингополучателя Лизингодатель обязуется уведомить Продавца о том, что приобретаемое имущество предназначено для передачи его в лизинг.

2.2.3. Лизингодатель имеет полномочия проверять состояние Лизингового имущества, инспектировать условия его эксплуатации. В целях реализации указанного правомочия Лизингодатель вправе входить на территорию Лизингополучателя и проверять состояние лизингового имущества в любое удобное для него время.

2.3. Стороны обязаны сообщить друг другу об изменении своего юридического адреса, номеров факсов и телефонов не позднее 48 часов с даты их изменения. В случае невыполнения этого условия виновная Сторона компенсирует все расходы (включая полную компенсацию возможных судебных издержек), понесенные другой Стороной в процессе установления ее местонахождения.

**3. ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ПРЕДМЕТОМ ЛИЗИНГА**

3.1. Сумма арендных (лизинговых) платежей за весь срок финансовой аренды составляет 3 000 000 (Три миллиона) рублей без учета НДС. Общая сумма арендных платежей с учетом НДС составляет 3 600 00 (Три миллиона шестьсот тысяч) рублей.

3.2. Выкупная цена Лизингового имущества включается в общую сумму платежей по договору и уплачивается вместе с лизинговыми платежами равными частями в течение срока лизинга. Отдельно договором сумма выкупа не определяется.

3.3. Платежи по договору вносятся на расчетный счет Лизингодателя не позднее 5-го числа каждого месяца в сумме 100 000 (Сто тысяч) рублей в месяц (без учета сумм НДС). Обязательства Лизингополучателя по уплате платежей наступают с момента начала использования (подписания акта приемки) Лизингового имущества. Размер лизинговых платежей стороны не пересматривают.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 36 месяцев с момента подписания Сторонами акта приемки Лизингового имущества.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, о чем составляется дополнительное соглашение, в котором также урегулируются финансовые вопросы, связанные с расторжением настоящего договора.

4.4. Лизингодатель вправе расторгнуть договор или отказаться от его исполнения в  
одностороннем порядке без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных этим расторжением или отказом, в случае:  
– отказа Лизингополучателя от приемки Лизингового имущества надлежащего качества;

– наличия просрочки в уплате лизинговых платежей в течение 60 (шестидесяти) календарных дней.

**5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не  
нашедшим своего разрешения в тексте, данного договор а, должны разрешаться путем  
переговоров.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством.

**6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Лизингодатель:  ООО «Элипс» Адрес: 119019, г. Москва, ул. Арбат, д. 1 Тел./ф.: (495) 123-45-67 ИНН 7701123446, КПП 770101001 Р/с 4070281040000001111 в ПАО «Сбербанк» БИК 044525225 | Лизингополучатель: ООО «Цилиндр» Адрес: 119019, г. Москва, ул. Арбат, д. 1 Тел./ф.: (495) 987-65-43 ИНН 7701654321, КПП 770101001 Р/с 4070281040000002222 в ПАО «Сбербанк» БИК 044525225 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.П. Петров | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.И. Иванов |
|  |  |