БРАЧНЫЙ ДОГОВОР N *1*

г. *Москва*

"*17*" *октября 2023* г.

Гражданин *Российской Федерации* (гражданство) *Иванов Андрей Павлович* (Ф.И.О.), "*17*" *марта 1989* года рождения, *паспорт РФ 1111 111111 выдан отд.1 УФМС по г. Москве 17 марта 2003 года* (наименование документа, удостоверяющего личность и его реквизиты: серия, номер, кем и когда выдан), зарегистрированный по адресу: *г. Москва, ул. Люблинская д.12. кв.43* , и гражданка *Российской Федерации* (гражданство) *Соколова Алёна Сергеевна* (Ф.И.О.), "23" июня 1991 года рождения, *паспорт РФ 2222 222222 выдан отд.2 УФМС по г. Москве 23 июня 2005 года* (наименование документа, удостоверяющего личность и его реквизиты: серия, номер, кем и когда выдан), зарегистрированная по адресу: *г. Москва, ул. Люблинская д.12. кв.43* , состоящие в браке, зарегистрированном органом ЗАГС № 3 (орган регистрации) *"12" мая 2023* г., актовая запись N *564983*, Свидетельство о заключении брака: серия *1-МЮ N 12345*, именуемые в дальнейшем "Супруги", в целях урегулирования взаимных имущественных прав и обязанностей как в браке, так и в случае его расторжения заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Супруги договариваются о том, что на все имущество, нажитое ими совместно в браке, независимо от того, на чьи доходы оно было приобретено, устанавливается режим совместной собственности, кроме имущества, указанного в [п. 2](#P23) настоящего Договора, на которое устанавливается режим раздельной собственности.

1.2. Имущество, принадлежавшее каждому из Супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из Супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам является его лично собственностью.

1.3. К моменту заключения настоящего Договора:

1.3.1. Супругу принадлежит следующее имущество: квартира расположенная по адресу : *г. Москва, ул. Люблинская д.12. кв.43* .

1.3.2. Супруге принадлежит следующее имущество: *автомобиль Hyundai Solaris с государственным номером Е123ВС*.

1.4. Супруги вправе распоряжаться общим имуществом по взаимному согласию. Согласие Супруга на совершение другим Супругом сделки с общим имуществом предполагается, если другой Супруг не выскажет возражений против сделки до ее совершения. Для совершения сделок с недвижимым имуществом (в том числе с квартирами, жилыми и нежилыми помещениями, земельными участками и т.п.), транспортными средствами и иным имуществом, сделки с которым подлежат нотариальному удостоверению или государственной регистрации, необходимо предварительное письменное согласие другого Супруга. Если сделка по соглашению сторон или в силу закона совершается в нотариальной форме, согласие другого Супруга на совершение такой сделки также должно быть нотариально удостоверено. Предварительное письменное согласие другого Супруга необходимо при отчуждении и приобретении имущества, если сумма сделки превышает *500 000 (пятьсот тысяч)* рублей, независимо от вида имущества, в отношении которого совершается сделка.

1.5. В любой момент в период брака Супруги по взаимному соглашению вправе изменить установленный настоящим Договором режим совместной собственности.

1.6. В случае расторжения брака имущество, принадлежавшее Супругам до вступления в брак в массу имущества, подлежащую разделу, не входит.

1.7. При расторжении брака общее имущество подлежит разделу в равных долях.

1.8. В период брака Супруги вправе принимать на себя общие долги. Общие долги Супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям. Аналогично регламентируются и права требования по обязательствам, возникшим в интересах семьи.

1.9. Долг, принятый на себя одним из Супругов без согласия другого Супруга, не является общим, если не доказано, что долг принят в общих интересах семьи.

2. ПРАВО РАЗДЕЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

2.1. Супругу(е) на праве раздельной собственности принадлежит жилое помещение, а именно квартира, расположенное по адресу: : *г. Москва, ул. Люблинская д.12. кв.43* , площадью 54 кв.м, приобретенное по Договору об ипотеке от "*20*" *декабря 2022* г. N *34521* Супругом(ой) в браке (или: до вступления в брак) и является его личной собственность и разделу не подлежит.

2.2. Режим общей собственности не распространяется на денежные средства, направляемые Супругом(ой) на погашение обязательств по ипотечному кредиту, выданному банком; уплату процентов за пользование ипотечным кредитом и комиссий банка; уплату страховых платежей по условиям договора страхования; а также исполнение иных обязательств по условиям выданного ипотечного кредита.

2.3. Уплата платежей, указанных в [п. 2.2](#P26) настоящего Договора, производится за счет доходов Супруга(и), полученных от его (ее) трудовой, предпринимательской, научной или иной деятельности.

2.4. Имущество, указанное в [п. 2.1](#P25) настоящего Договора, будет являться личной собственностью Супруга(и) также в случае, если за счет совместного имущества Супругов или имущества другого Супруга, а также за счет труда другого Супруга будут произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование или другое).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУПРУГОВ

3.1. Каждый Супруг обязан соблюдать права и законные интересы другого Супруга, установленные настоящим Договором и законом, как в браке, так и после его расторжения.

3.2. При осуществлении правомочий собственника (то есть прав владения, пользования и распоряжения) в отношении общего имущества Супруги руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Каждый Супруг распоряжается имуществом, принадлежащим ему на праве собственности, самостоятельно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Каждый Супруг имеет право пользоваться таким имуществом другого Супруга с разрешения собственника соответствующего имущества.

3.5. В случае утраты одним из Супругов трудоспособности, а также возникновения других обстоятельств, делающих невозможным получение доходов самостоятельно, другой Супруг обязан обеспечить содержание не имеющего самостоятельных доходов Супруга в объеме не меньшем, чем предусмотрено законодательством. Вопрос о содержании нетрудоспособного Супруга может быть также урегулирован дополнительным соглашением Супругов, которое подлежит нотариальному удостоверению.

3.6. Каждый Супруг обязан уведомлять своего кредитора (кредиторов) о заключении, изменении или о расторжении настоящего Договора. При невыполнении этой обязанности Супруг отвечает по своим обязательствам независимо от содержания Брачного договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУПРУГОВ

4.1. Каждый Супруг несет ответственность в отношении принятых на себя обязательств перед своими кредиторами в пределах принадлежащего ему имущества, в том числе в пределах принадлежащей ему доли в общем имуществе Супругов. При недостаточности этого имущества кредитор не вправе обращать взыскание на имущество другого Супруга.

4.2. Ответственность Супругов за вред, причиненный их несовершеннолетними детьми, определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.3. При невыполнении взаимных материальных обязательств Супруги несут взаимную материальную ответственность в размере реально причиненных потерпевшему Супругу убытков.

5. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

5.2. Действие настоящего Договора прекращается с момента прекращения брака, за исключением тех обязательств, которые предусмотрены Договором на период после прекращения брака.

5.3. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению Супругов. Соглашение об изменении или о расторжении Договора подлежит нотариальному удостоверению.

5.4. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора не допускается. По требованию одного из Супругов Брачный договор может быть изменен или расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации для изменения и расторжения Договора.

5.5. В случае недостижения Супругами согласия в решении спорных вопросов, которые могут возникнуть в период действия настоящего Договора, они будут разрешаться в судебном порядке.

5.6. В случае признания брака недействительным настоящий Договор одновременно признается недействительным. К имуществу и долгам, приобретенным совместно лицами, брак которых признан недействительным, применяются положения Гражданского кодекса Российской Федерации о долевой собственности.

5.7. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Супруги будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением настоящего Договора, *оплачиваются супругами поровну* (Ф.И.О. Супруга) (или: Супруги оплачивают поровну).

5.9. Настоящий Договор заключен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у Супругов, а третий - в делах нотариуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Супруг: |  | Супруга: |
| *Иванов Андрей Павлович* (Ф.И.О.) |  | *Соколова Алёна Сергеевна* (Ф.И.О.) |
| *паспорт РФ 1111 111111 выдан отд.1 УФМС по г. Москве 17 марта 2003 года* (документ, удостоверяющий личность, его реквизиты) |  | *паспорт РФ 2222 222222 выдан отд.2 УФМС по г. Москве 23 июня 2005 года* (документ удостоверяющий личность, его реквизиты) |
| адрес: *г. Москва, ул. Люблинская д.12. кв.43*  |  | адрес: *г. Москва, ул. Люблинская д.12. кв.43*  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) |