Соглашение о задатке

по договору купли-продажи квартиры

от 19.03.2024 № 1

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | 25 марта 2024 г. |

Иволгин Алексей Сергеевич, 15 апреля 1974 года рождения, паспорт: серия 45 06 № 123789, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Митино 17.05.2015, код подразделения 770-093, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Пушкинская, д. 13, кв. 23, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и

Урожайная Елена Васильевна, 12 февраля 1971 года рождения, паспорт: серия 45 04 № 527998, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Лианозово, код подразделения 770-080, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Советская, д. 24 кв. 44 именуемая в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", во исполнение обязательств Сторон Договора купли-продажи квартиры от 19.03.2024 № 1 (далее - Договор) заключили настоящее Соглашение о задатке:

1. Предмет Соглашения

1. Продавец получил от Покупателя наличными денежными средствами под расписку денежную сумму в размере 200 000 (двести тысяч) руб. в качестве задатка в целях обеспечения исполнения Покупателем своих обязательств по оплате по Договору. Задаток осуществлен в счет причитающихся платежей по Договору купли-продажи квартиры с кадастровым номером 77:06:0012574:12345 общей площадью 55 (пятьдесят пять) кв. м, без учета лоджий, балконов и прочих летних помещений, составляющих 5 (пять) кв. м, состоящей из 2 (двух) комнат жилой площадью 48,3 (сорок восемь целых три десятых) кв. м, расположенной на 3 (третьем) этаже девятиэтажного жилого дома по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 15, кв. 35 (далее - Квартира).

2. Цена Квартиры определена Сторонами в сумме 8 000 000 (восемь миллионов) руб. (п. 3.1 Договора). Перечисленный задаток засчитывается в счет оплаты части стоимости Квартиры.

3. При прекращении обязательств по Договору до начала его исполнения по соглашению Сторон либо вследствие невозможности исполнения не по вине Сторон задаток должен быть возвращен Покупателю.

Если за неисполнение Договора ответственен Покупатель, задаток остается у Продавца.

Если за неисполнение Договора ответственен Продавец, он обязан уплатить Покупателю двойную сумму задатка в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента получения письменного требования Покупателя путем передачи наличных денежных средств под расписку.

4. Сторона, ответственная за неисполнение Договора, обязана возместить другой Стороне убытки с зачетом суммы задатка.

5. Данное Соглашение о задатке вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Иволгин Алексей Сергеевич, 15 апреля 1974 года рождения, паспорт: серия 45 06 № 123789, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Митино 17.05.2015, код подразделения 770-093, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Пушкинская, д. 13, кв. 23, тел. +7 (963) 548-51-52.

*Иволгин* / Иволгин Алексей Сергеевич

Покупатель: Урожайная Елена Васильевна, 12 февраля 1971 года рождения, паспорт: серия 45 04 № 527998, выдан Отделением УФМС России по гор. Москве по району Лианозово, код подразделения 770-080, зарегистрированная по адресу: г. Москва, ул. Советская, д. 24 кв. 44, тел. +7 (976) 654-12-23.

*Урожайная* / Урожайная Елена Васильевна