**Соглашение об отступном**

г. Москва 25 марта 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сокол» (далее - Должник) в лице директора Воронкова Александра Васильевича, действующего на основании решения общего собрания участников (протокол № 1/2021 от 05.04.2021) и в соответствии с уставом, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка» (далее - Кредитор) в лице директора Иванкова Алексея Михайловича, действующего на основании решения единственного участника № 1 от 15.03.2022 и в соответствии с уставом, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Должник взамен исполнения обязательства, указанного в разделе 2 Соглашения, предоставляет Кредитору отступное, указанное в разделе 3 Соглашения, в порядке и на условиях, которые определены Соглашением.

2. Сведения об обязательстве, которое прекращается отступным

2.1. Обязательство, взамен которого Должник предоставляет Кредитору отступное (далее - Обязательство):

• основание: договор подряда на выполнение ремонтных работ от 15.02.2024 № 15 (далее - Договор подряда) между Должником (заказчик) и Кредитором (исполнитель);

• содержание: денежное обязательство по оплате выполненных работ, п. п. 1.2 - 1.4, 3.1 Договора подряда;

• размер: 200 000 (двести тысяч) рублей, включая НДС - основной долг (стоимость выполненных работ), п. 3.1 Договора подряда; 7 000 (семь тысяч) рублей - неустойка за просрочку оплаты работ, п. 7.2 Договора подряда;

• срок исполнения: 15.03.2024 (срок оплаты выполненных работ), п. 2.1 Договора подряда.

3. Сведения об отступном

3.1. Отступное, которое передает Должник Кредитору (далее - Имущество):

• наименование (вид): набор офисной мебели «Дуб ОФИС-65» (движимое имущество), артикул 13597;

• Имущество принадлежит Должнику на праве собственности, что подтверждается договором купли-продажи от 01.01.2024 № 32 между Должником (покупатель) и ООО «Мебельный дом», ОГРН 1104300004321 (изготовитель, продавец);

• количество: один набор;

• комплектация: восемь предметов мебели, а именно: стол руководителя с брифинг-приставкой, переговорный стол малый, переговорный стол большой, стационарная тумба, мобильная тумба-приставка подкатная, шкаф для документов, шкаф для одежды, шкаф для сувениров комбинированный;

• цвет: дуб;

• материал: ДСП, металлические ручки, стекло 4 мм тонированное, алюминиевая опора, пластик;

• состояние: мебель новая, в употреблении не была, семь предметов в фабричной упаковке, вскрытой, один предмет (стол руководителя) собран, в эксплуатации не был. Видимых дефектов и повреждений у Имущества не имеется;

• обременения и права третьих лиц: на момент подписания Соглашения Имущество Должником полностью оплачено, не состоит в споре или под арестом, не является предметом залога и не обременено правами третьих лиц.

3.2. Размер отступного определяется с учетом рыночной стоимости Имущества по договоренности Сторон и составляет 200 000 (двести тысяч) рублей, включая НДС.

4. Порядок и условия предоставления отступного

4.1. Должник обязан передать Имущество Кредитору по двустороннему акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Соглашения.

4.2. В акте приема-передачи Стороны должны указать сведения о состоянии Имущества на дату его передачи. Если при приемке будут обнаружены недостатки, Стороны должны зафиксировать их в акте.

4.3. Вместе с Имуществом Должник обязан передать Кредитору следующие документы:

• договор купли-продажи мебели от 01.01.2024 № 32 (заверенная Должником копия);

• платежное поручение от 01.01.2024 № 32-ПП об оплате полной стоимости Имущества (заверенная Должником копия);

• инструкция по сборке от изготовителя (оригинал);

• комплектовочный документ (оригинал);

• гарантийный паспорт (оригинал).

4.4. Должник своими силами и за свой счет обязуется доставить Имущество по адресу Кредитора, указанному в Соглашении в разделе «Адреса и реквизиты Сторон».

4.5. Обязательство Должника перед Кредитором, указанное в разд. 2 Соглашения, прекращается полностью, включая основной долг и неустойку, в момент, когда Должник передаст Кредитору Имущество по акту приема-передачи.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры, возникающие между Сторонами в рамках Соглашения, подлежат передаче в арбитражный суд по правилам подведомственности и подсудности, установленным Арбитражным процессуальным кодексом РФ.

6.2. До предъявления иска, вытекающего из Соглашения, сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию.

6.3. Сторона вправе передать спор на рассмотрение суда по истечении 15 календарных дней с момента получения претензии другой стороной.

7. Заключительные положения

7.1. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

7.2. Заявления, уведомления, извещения, требования и иные юридически значимые сообщения, которые связаны с возникновением, изменением или прекращением обязательств, основанных на Соглашении, должны направляться по адресу, указанному в разделе «Адреса и реквизиты Сторон», только одним из следующих способов:

• курьерской доставкой. Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа, дату его получения, Ф.И.О. и подпись лица, получившего документ;

• заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.3. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Соглашению влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки сообщения ей или ее представителю.

7.4. Сообщение считается доставленным и в случае, если оно поступило лицу, которому направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

8. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Должник: | Кредитор: |
| Общество с ограниченной ответственностью «Сокол»Адрес: 117418, г. Москва, ул. Советская, д. 22, корп. 3Телефон: (499) 122-33-67Электронная почта: info@sokolov.ruОГРН 1234567891122ИНН 2234567891 КПП 223456789Р/с 40702810190333912377 в ПАО СбербанкК/с 30101810400000000225БИК 044525225Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Воронков/М.П. | Общество с ограниченной ответственностью «Ромашка»Адрес: 111024, г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 5, стр. 2Телефон: (495) 221-44-55Электронная почта: info@romashka.ruОГРН 2234578911543ИНН 2212345678 КПП 221234567Р/с 10203840596378819333 в АКБ "Омега" (ПАО)К/с 30101810121110917856БИК 044514856Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.М. Иванков/М.П. |